

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 13 марта 2026 года № 13/10

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: Т.А. Копеева, Т.И. Юганец, Е.В. Руденко, О.С. Макарова, И.Н. Попуханова, Е.В. Воложанина*, К.С. Деревцова, Т.И. Яковлева*.

*- не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом исх. от 6 марта 2026 года № 06/971. С расчетом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ознакомлены и получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей.

Уполномоченный по делу: Яковук Дарья Андреевна – заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Эксперт», реализуемой на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2029 годы

Выступил: Лескова Валерия Вячеславовна – начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
Сокращенное наименование	ООО «Эксперт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7536089684/ 753601001
Место нахождения	672039, Забайкальский край, г.о. Город Чита, г. Чита, мкр. Каштатский, д 1а, кв. 25
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение

16 февраля 2026 года (вх. 807) в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление от ООО «Эксперт» об утверждении инвестиционной программы ООО «Эксперт», реализуемой на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2029 годы.

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

Утвердить инвестиционную программу ООО «Эксперт», реализуемую на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Секретарь Правления



Юганец Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 марта 2026 года № 13
вопрос № 9

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на
территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт
Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения,
на 2026-2029 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего
регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского
муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный)
Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026 год

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
Местонахождение регулируемой организации	мкр. Каштакский, д.1а-25, г. Чита, Забайкальский край, 672037
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Эксперт» Шацкая Марина Борисовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.:8-914-452-88-67 Эл. почта: ekspertplus2021@mail.ru
Наименование органа, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д.43, г. Чита, Забайкальский край, 672002
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Колебанова Н.В.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8-(3022) 21-11-51, e-mail: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Журавлева ул., д. 32, с. Газимурский Завод, Газимуро-Заводский район, Забайкальский край, 673630
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Газимуро-Заводского муниципального округа Ишенин М.А.
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.:8(30247) 2-10-01 Эл. почта: adm-gazimur@mail.ru
Руководитель регулируемой организации	Генеральный директор ООО «Эксперт» Шацкая М.Б.

[illegible]

	п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основных технических характеристики	Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС	Финансирование, в т.ч. по годам 2027 2028 2029	Прибыль, направляемая на инвестиции (п. 1.2 ФП)	Рассшифровка источников финансирования, за вычетом НДС программ.
3.2.3		Замена котла марки КВр-1,25 на котел марки КВр-1,25 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема перекрытия - разборка крыши, краи на автомобильном ходу.	г. Рудник ул. Мира, д. 38а	' 	Условный диаметр, мм Протяженность (в отчислении), км Способ прокладки Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловую сеть после реализации мероприятия до реализации мероприятия	Итого	Итого	0,00	0,00	1 346,60	1 346,60
3.2.2		Насос ВПО 65/140-7.5/2 (1 шт.) (приобретение, монтаж, демонтаж)	г. Рудник ул. Мира, д. 38а	' 	Условный диаметр, мм Протяженность (в отчислении), км Способ прокладки Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловую сеть после реализации мероприятия до реализации мероприятия	Итого	Итого	0,00	0,00	146,40	146,40

[illegible]

[illegible]

ИТОГО по программе	4 963,97												4 963,97				
	0,00												0,00				
	1 142,58												1 142,58				
	2 243,09												2 243,09				
	1 578,30												1 578,30				
Всего по группе 3	0,00												0,00				
	4 963,97												4 963,97				
	Год начала реализации												Год окончания реализации				
	Плановые расход												Профинансировано к 2026 году				
	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС												Расшифровка источников финансирования и инвестиционной программы, руб. без НДС				
№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики												Финансирование, в т.ч. по годам	Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)	Расшифровка источников финансирования и инвестиционной программы, руб. без НДС
			Наименование и значение показателя						после реализации мероприятия								
			Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть					
			Условный диаметр, мм	Протяженность (в однокотловом исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однокотловом исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однокотловом исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однокотловом исчислении), км	Способ прокладки			
			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в том числе по годам			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	2029
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/Гкал	-	104,660	104,660	104,660	104,660	104,660
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у./Гкал	-	233,850	233,850	198,640	189,120	189,120
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	тут/м3 (*)	-	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	70,00	70,00	70,00	67,00	65,00	64,00
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% полезного отпуска тепловой энергии	18,24	18,24	18,24	18,24	18,24	18,24
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид на территории Газимуро-Заводского муниципального
округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/ Гкал				Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям								
		Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение								
		Текущее значение	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	Котельная, расположенная по адресу: нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,85	233,85	198,64	189,12	189,12	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01

Финансовый план

инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

сфера теплоснабжения, на 2020-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.), без НДС						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации					
			2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по инвестиционной программе		4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97	